

Приложение № \_\_\_\_\_ к договору \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного управляющего директора  
ООО «Самарские коммунальные системы»

 Д.С. Ракицкий

**Задание на проектирование № СКС-2024-В-3-663 ПИР  
на разработку рабочей документации для проведения работ по капитальному  
ремонту пожарной сигнализации в здании ремонтно-механической мастерской  
НФС-3 и интеграции сигналов в центральный блок построенной на базе  
приемно-контрольного оборудования НВП Болид в здании лабораторного  
корпуса, системы оповещения и управления эвакуацией, установленных на  
НФС-3 Южного шоссе, 3а.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	1. П. 3 Постановления Правительства РФ от 01.09.2021 №1464, п.5.2, п.48 таблицы 3 СП 486.1311500.2020. Предписание ведущего специалиста по пожарной безопасности №7 от 18.03.2022г. «Административно-бытовая часть и производственные помещения здания РММ не оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации».
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадия проектирования	Рабочая документация
4	Цель и назначение работ	Обеспечить выполнение обязательных требований пожарной безопасности для исправной работы систем и установок противопожарной защиты объекта ремонтно-механической мастерской, расположенных на площадке НФС-3 Южное шоссе 3а, произведя установку системы автоматической противопожарной сигнализации с интеграцией сигналов в центральный блок в лабораторном корпусе <b>построенной на базе приемно-контрольного оборудования НВП Болид.</b>
5	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях № 1-12 к настоящему техническому заданию
6	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Самарская область, г. Самара, Южное шоссе 3а. <b>Здание РММ Инв. № 622</b>
7	Порядок разработки документации	7.1. Получить необходимые для проектирования исходные данные (при необходимости — технические условия), документы, информацию. 7.2. Выполнить обследование (визуальное), в том числе: объемно-планировочных решений, декоративно-отделочных материалов стен, полов, потолков; функциональное предназначение защищаемых помещений и др. в объеме, необходимом для выполнения проектных работ по настоящему техническому заданию (далее — ТЗ) с составлением отчета, с приложением необходимых графических материалов. 7.3. До начала проектирования выполнить и согласовать с



		<p>основные проектные решения (далее — ОПР), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в составе ОПР определить степень огнестойкости зданий, категорию зданий, производственных и складских помещений по пожарной и взрывопожарной опасности; предоставить принципиальные схемы адресной автоматической пожарной сигнализации (далее — АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей (далее - СОУЭ) с учетом нормативных и технических требований, предварительные планы расположения оборудования, данные по подбору оборудования, материалов, программного обеспечения, описание комплекса технических средств, предварительные спецификации оборудования, пояснительную записку,</li> <li>• ОПР предоставить Заказчику на согласование в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (в 1 экз.).</li> </ul> <p>7.4. Выполнить проектную документацию на капитальный ремонт автоматической пожарной и системы оповещения и управления эвакуацией в здании РММ инв. № 622, с учетом требований, изложенных в настоящем Задании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку (с учетом требований раздела 9 (текстовая часть) Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, дополнений, действующих на момент выдачи документации Заказчику; в пояснительной записке указать в том числе продолжительность строительства),</li> <li>- проектную документацию, в том числе ведомости объемов работ и ведомости демонтажных работ;</li> <li>- сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет.</li> </ul> <p>7.5. Выполнить необходимые согласования документации с заинтересованными лицами</p> <p>7.6. Сдачу-приемку результата выполненных Исполнителем работ осуществить в соответствии с Графиком выполнения работ.</p>
8	Особые условия строительства	<p>8.1. Капитальный ремонт производится в условиях действующего производства.</p> <p>8.2. Работы по капитальному ремонту предусмотреть без остановки и нарушения рабочих процессов.</p>
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объект	<p>Инв. № 622, 2-х этажное здание из железобетонных панелей с кирпичными вставками; площадь основного сооружения — 900 кв.м, пристрой Д1-328,1кв.м, пристрой Д2-318,1кв.м; фундамент железобетонный столбчатый; стены — кирпичные вставки, перекрытия — ж/б; кровля мягкая по ж/б плитам</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Исполнителю:</p> <p>10.1. При проведении капитального ремонта предусмотреть установку адресных датчиков автоматической противопожарной сигнализации со всем сопутствующим оборудованием для монтажа.</p> <p>10.2. Защиту интерфейса пожарной сигнализации от импульсных перенапряжений (статические, грозовые разряды).</p>



		<p>10.3. Получить необходимые для выполнения работы исходные и дополнительные данные (в том числе при необходимости — технические условия), согласовать документацию.</p> <p>10.3. Выполнить ОПР, согласовать их с Заказчиком.</p> <p>10.4. Направить Заказчику на рассмотрение проектную и сметную документацию, ведомости объемов работ на согласование.</p> <p>10.5. Согласовать сметную документацию с СДО Заказчика, выполнить корректировку документации с учетом замечаний.</p> <p>10.6. В случае ненадлежащего составления проектной документации, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Исполнителем документации, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.7. Предоставить варианты по ИДП и ИПДЛ.</p> <p>10.8. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период производства работ по проектной документации.</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p>
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>12.1. Документацию разработать в соответствии с настоящим Заданием, действующими федеральными законами, Стандартами НОСТРОЙ, техническими регламентами, нормами, правилами, другими нормативными документами, в том числе СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", утвержденным приказом МЧС России от 31.07.2020 №582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", вступающим в действие с 01.03.2021 года.</p> <p>12.2. Определить перечень помещений, подлежащих оборудованию АПС и СОУЭ.</p> <p>12.3. Система АПС (адресная) должна обеспечивать обнаружение и фиксирование факторов появления очагов загорания, задымленности, повышения температуры, формирование сигналов для включения системы оповещения людей о пожаре.</p> <p>12.4. Предусмотреть, с учетом нормативно-технических требований, установку на путях эвакуации световых и звуковых оповещателей.</p> <p>12.5. Места установки оборудования определить по нормам.</p> <p>12.6. Применяемое оборудование, приборы должны иметь сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности РФ.</p> <p>12.7. Оборудование (приборы) должны обеспечивать</p>



		<p>требования, технические характеристики, предъявляемые к системе пожарной безопасности объекта.</p> <p>12.8. Вся применяемая кабельная продукция должна быть изготовлена по ГОСТ.</p> <p>12.9. Работа аппаратуры и систем АПС и СОУЭ должна быть обеспечена в круглосуточном режиме</p> <p>12.10. Гарантийный срок на электрооборудование должен составлять не менее 5 лет.</p>
13	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>13.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов.</p> <p>13.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>13.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>13.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
14	Автоматизация технологических процессов	<p>14.1. Предусмотреть передачу данных с пульта оповещения в здании РММ на центральный пульт лабораторного корпуса.</p> <p>14.2. Необходимо включить защиту линий и вывод сигнала к дежурному персоналу (или на КПП)</p> <p>14.3. При необходимости (высокие потолки) использование ИПДЛ.</p> <p>14.4. Учесть отключение системы принудительной вентиляции при пожаре.</p>
15	Энергоснабжение	<p>15.1. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>15.2. Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в рабочей документации, согласовать с Заказчиком. Применяемое оборудование и материалы должны быть сертифицированы.</p> <p>15.3. Выполнить систему электропитания оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и ПУЭ. (основное и резервное). Для обеспечения непрерывной автономной работы системы пожарной сигнализации, в случае пропадания основного питания, предусмотреть возможность работы системы от резервных источников питания в дежурном режиме 24 часа и в режиме тревоги 3 часа.</p> <p>15.4. Использовать провода, кабели и кабельные каналы, не поддерживающие горения.</p>



16	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
17	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	При разработке документации учесть требования Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
18	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие здания, сооружения, оборудование и инженерные коммуникации действующего объекта.
19	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
20	Требования по пожарной безопасности	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности.
21	Требования к системам безопасности и охране объектов	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
22	Исполнитель	<p>22.1. Исполнитель определяется по результатам конкурсной процедуры.</p> <p>22.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации, выполнение других работ по настоящему заданию на проектирование, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему заданию на проектирование, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>22.3. Перед началом работ Исполнитель должен оформить Акт-допуск и получить временные пропуска для входа на объект.</p>
23	Заказчик	<p>ООО «Самарские коммунальные системы»  Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56  ИНН 6312110828 КПП 631601001 БИК 044525823  ОГРН 1116312008340  РС 40702810100000047317  Филиал ГПБ (АО)  К/с 30101810200000000823  Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности № 20 от 20.02.2021 г.  т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05  e-mail: <a href="mailto:okr@samcomsys.ru">okr@samcomsys.ru</a></p>

24	Срок действия задания	В течении срока договора
25	Срок исполнения работ	Не более 45 рабочих дней с даты подписания договора
26	Порядок сдачи работы	<p>Исполнитель выполняет и сдает следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение необходимых исходных данных, информации, документов, в том числе при необходимости технических условий;</li> <li>- обследование существующих зданий с составлением отчета с приложением графических материалов;</li> <li>- ОПР, его согласование с Заказчиком;</li> <li>- разработанную проектную документацию, в том числе пояснительную записку, ведомости объемов работ, сметную документацию;</li> <li>- проведение и получение необходимых согласований;</li> </ul> <p>Исполнитель в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов;</li> <li>- соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности;</li> <li>- соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов.</li> </ul> <p>Спецификации по всем разделам выдать в том числе в электронном виде.</p> <p>После согласования с Заказчиком Исполнитель передает рабочую, сметную документацию, ведомости объемов работ и подлинники всех полученных исходных данных, документов, согласований, по месту нахождения Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе - в 3-х экземплярах;</li> <li>- в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске в 1 экземпляре.</li> </ul>
27	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках в одном экземпляре, изготовленных разработчиком документации. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.</p> <p>Состав и содержание записанной на диск информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе</p>



		с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).
	<u>Приложения:</u>	
	Приложение №1 инв. №622. План здания РММ	

Первый заместитель главного  
управляющего директора

Начальник УКСиР

Начальник НФС-3

Ведущий специалист по охране труда

Д.С.Ракицкий

М.М. Бычков

А.В.Никитин

Н.М.Максимов